ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ

ເລກທີ..73..../ນຍ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ..28..9..2015

ຂໍ້ຕົກລົງ

ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມເພີ່ມເຕີມ ຂອງການລົງທຶນ ຢູ່ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ ບຶງທາດຫລວງ ແລະ ຂພສ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນສະບັບເລກທີ 02/ສພຊ, ລົງວັນທີ 8 ກໍລະກົດ 2009;
- ອີງຕາມດຳລັດວ່າດ້ວຍເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ (ເອີ້ນຫຍໍ້ວ່າ ຂພສ) ສະບັບເລກທີ 443/ນຍ, ລົງວັນທີ 26 ຕຸລາ 2010;
- ອີງຕາມສັນຍາວ່າດ້ວຍການພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດສະເພາະບຶງທາດຫລວງ (ເມືອງທ່ອງທ່ຽວໜອງ ນໍ້າທຳມະຊາດ ແລະວັດທະນະທຳ) ຄັ້ງວັນທີ 28 ທັນວາ 2011;
- ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການສ້າງຕັ້ງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະບຶງທາດຫລວງ ສະບັບເລກທີ 13/ຄຂພສ, ລົງວັນທີ 28 ທັນວາ 2011;
- ອີງຕາມມະຕິຂອງກອງປະຊຸມຕີຄວາມໝາຍທາງດ້ານກົດໝາຍ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແລະ ແກ້ໄຂຂໍ້ຄົງຄ້າງ ຂອງ ຂພສ ບຶງທາດຫລວງ ໃນຄັ້ງວັນທີ 06 ພຶດສະພາ 2014 ລະຫວ່າງ ຄຂພສ ກັບ ຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ;
- ອີງຕາມມະຕິຂອງກອງປະຊຸມ ນາຍົກ-ຮອງນາຍົກ ຄັ້ງວັນທີ 24 ກໍລະກົດ 2015.

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມເພີ່ມເຕີມ ຕໍ່ການລົງທຶນ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະບຶງທາດຫລວງ (ເອີ້ນຫຍໍ້ວ່າ ຂສທ) ແລະ ຂພສ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ເພື່ອສົ່ງເສີມ ແລະ ດຶງດູດການລົງທຶນ, ແນໃສ່ຊຸກຍູ້ການພັດທະນາ ໃຫ້ໄວຂຶ້ນ ແລະ ບັນລຸເປົ້າໝາຍຕາມທີ່ວາງໄວ້.

ມາດຕາ 2. ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມການລົງທຶນ

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ກຳນົດນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມເພີ່ມເຕີມ ຕໍ່ການລົງທຶນ ຂສທ, ຂພສ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບນິຕິກຳການພັດທະນາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ຂພສ, ເປົ້າໝາຍການພັດທະນາ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາວ່າດ້ວຍການພັດທະນາ ແລະມະຕິຕົກລົງຂອງກອງປະຊຸມລະຫວ່າງ ຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ແລະ ຄຂພສ ທີ່ມີລັກສະນະພິເສດ ແລະສະເພາະ ເປັນຕົ້ນ: ແມ່ນການບໍລິການປະຕູດຽວຢູ່ກັບທີ່ ກ່ຽວກັບການເກັບຄ່າທຳນຽມ, ການເກັບອາກອນ, ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການຄຸ້ມຄອງພົນລະເມືອງ (ການອອກສຳມະໂນຄົວ, ບັດປະຈຳຕົວ, ບັດແຮງງານ), ການບໍລິການວິຊາເຂົ້າ-ອອກ ຫຼາຍເທື່ອ, ທັງໝົດດັ່ງທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນັ້ນ ຈະໄດ້ຮັບສ່ວນຫຼຸດຂອງການເກັບລາຍຮັບຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງກະຊວງການເງິນ ສະບັບເລກທີ 521/ກງ.ຫກ, ລົງວັນທີ 26 ມີນາ 2015.

ມາດຕາ 3. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບພົນລະເມືອງ ທີ່ດຳລົງຊີວິດ ແລະ ປະກອບການ ຢູ່ ຂສທ ແລະ ຂພສ ອື່ນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ຕາມຈຸດພິເສດ ແລະ ສັນຍາຂອງເຂດນັ້ນ.

ໝວດທີ 2
ນະໂຍບາຍດ້ານອາກອນ

ມາດຕາ 4. ອາກອນກຳໄລ

ຜູ້ລົງທຶນ ທີ່ຈົດທະບຽນນຳສະພາບໍລິຫານ ຂສທ, ຂພສ ຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍທາງດ້ານອາກອນກຳໄລ ດັ່ງນີ້:

- ກິດຈະການບໍລິການສາທາລະນຸປະໂພກ ຍົກເວັ້ນອາກອນກຳໄລ 5 ປີ;
- ກິດຈະການລົງທຶນ ຂະໜາດນ້ອຍ ແລະຂະໜາດກາງ ຍົກເວັ້ນອາກອນກຳໄລ 4 ປີ;
- ກິດຈະການທີ່ມີກຳໄລໄວ ເປັນຕົ້ນ ກິດຈະການບໍລິການ, ການຄ້າ ຍົກເວັ້ນອາກອນກຳໄລ 2 ປີ;

ພາຍຫຼັງສິ້ນສຸດໄລຍະຍົກເວັ້ນແລ້ວ ແຕ່ຜູ້ລົງທຶນຍັງບໍ່ມີກຳໄລ ອາດຈະສະເໜີຕໍ່ໄລຍະເວລາການຍົກເວັ້ນອາກອນກຳໄລຕື່ມອີກ ຊຶ່ງຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງຖືບັນຊີ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ສປປ ລາວ. ພາຍຫຼັງສິ້ນສຸດໄລຍະເວລາການຍົກເວັ້ນອາກອນກຳໄລແລ້ວ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສວ່ຍສາອາກອນ.

ມາດຕາ 5. ອັດຕາອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ

ອັດຕາອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ທີ່ຕ້ອງເສຍໃຫ້ລັດ ມີດັ່ງນີ້:

- ອັດຕາຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (5%) ສຳລັບສິນຄ້າ, ເຄື່ອງຂອງ ແລະການບໍລິການທີ່ນຳເຂົ້າ, ຜະລິດ ແລະຊົມໃຊ້ ຢູ່ພາຍໃນ ຂພສ;
- ອັດຕາສູນສ່ວນຮ້ອຍ (0%) ສຳລັບ ສິນຄ້າ, ເຄື່ອງຂອງທີ່ຜະລິດຢູ່ໃນ ຂພສ ເພື່ອສົ່ງອອກຕ່າງປະເທດ;
- ສຳລັບສິນຄ້າ, ການບໍລິການ ທີ່ນຳອອກຈາກເຂດ ມາຈຳໜ່າຍ, ຊົມໃຊ້ ແລະ ບໍລິການຢູ່ນອກເຂດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບ, ກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 6. ອັດຕາອາກອນ ຢູ່ ຂພສ

ອັດຕາອາກອນ ກຳນົດດັ່ງນີ້:

1. ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກເງິນເດືອນ, ຄ່າແຮງງານ, ເງິນເພີ່ມໂມງ, ເງິນລ່ວງເວລາ, ເງິນຕຳແໜ່ງ, ເງິນໜ້າທີ່, ເງິນບຳເນັດປະຈຳປີ ແລະຜົນປະໂຫຍດອື່ນເປັນເງິນ ຫຼືວັດຖຸຖືກເສຍອາກອນລາຍໄດ້ສຳລັບຄົນລາວ ໃນອັດຕາທະວີຄູນ ຫ້າສ່ວນຮ້ອຍ (5%) ຂອງລາຍໄດ້ທັງໝົດທີ່ໄດ້ຮັບ;
2. ອັດຕາອາກອນປະເພດອື່ນ ແລະ ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆເກັບ ຫ້າສິບສ່ວນຮ້ອຍ (50%) ຂອງອັດ ຕາທີ່ກຳນົດຢູ່ໃນລະບຽບກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ ທີ່ປະກາດໃຊ້.

ມາດຕາ 7. ການຄິດໄລ່ອາກອນລາຍໄດ້

ລາຍໄດ້ຈາກເງິນເດືອນ, ຄ່າແຮງງານ, ເງິນເພີ່ມໂມງ, ເງິນລ່ວງເວລາ, ເງິນຕຳແໜ່ງ, ເງິນໜ້າທີ່, ເງິນບຳເນັດປະຈຳປີ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອື່ນໆ ທີ່ເປັນເງິນ ຫຼື ວັດຖຸ ຂອງພະນັກງານທີ່ເຮັດວຽກຢູ່ ຂພສ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະບຶງທາດຫຼວງ ຈະໄດ້ເກັບຕາມອັດຕາທະວີຄູນ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສວ່ຍສາອາກອນ. ສ່ວນແຮງງານຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຈະໄດ້ເກັບຕາມກົດໝາຍສວ່ຍສາອາກອນ ຂອງ ສປປ ລາວ ຫຼື ສົນທິສັນຍາ ທີ່ ສປປ ລາວ ເປັນພາຄີ ເພື່ອຫຼີກເວັ້ນການເກັບອາກອນຊ້ຳຊ້ອນ.

ລາຍໄດ້ຈາກການໃຫ້ເຊົ່າ, ຊື້ຂາຍ-ທີ່ດິນ ແລະ ອະສັງຫາລິມະຊັບ ໃຫ້ຄິດໄລ່ບົນພື້ນຖານລາຄາຂາຍຂອງແຕ່ລະຄັ້ງ ໂດຍແມ່ນສະພາບໍລິຫານ ຂສທ, ຂພສ ສົມທົບກັບ ກຄຂພສ ພິຈາລະນາກຳນົດຕາມຄວາມເປັນຈິງ.

ມາດຕາ 8. ພາສີນຳເຂົ້າ

ຜູ້ພັດທະນາໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍຍົກເວັ້ນພາສີນຳເຂົ້າກົນຈັກ, ວັດຖູປະກອນກໍ່ສ້າງ, ວັດຖຸດິບ, ຍານພາຫະນະ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງໂດຍກົງຢູ່ໃນ ຂສທ, ຂພສ. ສຳລັບຜູ້ລົງທຶນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ.

ໝວດທີ 3
ນະໂຍບາຍໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນ ຂພສ

ມາດຕາ 9. ການຈັດສັນ ແລະການອອກໃບຢັ້ງຢືນທີ່ດິນ

ສະພາບໍລິຫານ ຂສທ ເປັນຜູ້ຈັດສັນທີ່ດິນ, ອອກໃບຢັ້ງຢືນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະອອກໃບກຳມະສິດອະສັງຫາລິມະຊັບຊົ່ວຄາວ ແລະ ຖາວອນ ຕາມລະບຽບການ ທີ່ສະພາບໍລິຫານ ຂສທ ໄດ້ວາງອອກ.

ມາດຕາ 10. ນະໂຍບາຍກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ຜູ້ລົງທຶນໃນ ຂສທ, ຂພສ ຕ້ອງໄດ້ເສຍພາສີນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນອັດຕາແປດສິບສ່ວນຮ້ອຍ (80%) ຂອງອັດຕາທົ່ວໄປ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 11. ການມອບ-ໂອນ ຫຼືຂາຍຕໍ່ ອະສັງຫາລິມະຊັບ ແລະທີ່ດິນ

ຜູ້ລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນ ຂສທ, ຂພສ ສາມາດນຳເອົາສິດດັ່ງກ່າວ ມອບໂອນ ຫຼືຂາຍຕໍ່ໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນອື່ນ ຕາມໄລຍະເວລາທີ່ຍັງເຫຼືອ ຂອງສິດດັ່ງກ່າວ. ສ່ວນກຳມະສິດ ໃນອະສັງຫາລິມະຊັບ ແມ່ນບໍ່ມີກຳນົດອາຍຸ.

ມາດຕາ 12. ສິດໃນການໂອນອະສັງຫາລິມະຊັບ

ຜູ້ພັດທະນາ, ຜູ້ລົງທຶນ ດ້ານອະສັງຫາລິມະຊັບ ໃນ ຂສທ, ຂພສ ມີສິດໃນການໂອນກຳມະສິດ ຂອງອະສັງຫາລິມະຊັບດັ່ງກ່າວ ຕາມລະບຽບ, ກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 4
ນະໂຍບາຍຕໍ່ພົນລະເມືອງ ໃນ ຂສທ, ຂພສ ແລະການໂອນທຶນ, ລາຍຮັບ ໄປຕ່າງປະເທດ

ມາດຕາ 13. ນະໂຍບາຍຕໍ່ພົນລະເມືອງ

ພົນລະເມືອງ (ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ) ທີ່ໄດ້ກຳມະສິດໃນອະສັງຫາລິມະຊັບ ແລະດຳເນີນທຸລະກິດ, ການຜະລິດ, ການຄ້າ ແລະການບໍລິການ ເປັນມູນຄ່າ 200,000 USD (ສອງແສນໂດລາສະຫະລັດ) ຂຶ້ນໄປ ພ້ອມດ້ວຍສະມາຊິກຄອບຄົວ ຈະໄດ້ຮັບປື້ມສຳມະໂນຄົວຕ່າງດ້າວ ເພື່ອພັກພາອາໄສ ໃນ ຂພສ ໄລຍະຍາວ.

ມາດຕາ 14. ການສົ່ງທຶນ, ຊັບສິນ ແລະລາຍຮັບ ໄປຕ່າງປະເທດ

ຜູ້ພັດທະນາ, ຜູ້ລົງທຶນຕ່າງປະເທດ ມີສິດສົ່ງທຶນ, ຊັບສິນ ແລະລາຍຮັບຂອງຕົນ ເປັນຕົ້ນ ກຳໄລຈາກການລົງທຶນ, ເງິນ ແລະຊັບສິນຕ່າງໆ ທີ່ເປັນກຳມະສິດສ່ວນຕົວ ຫຼືຂອງວິສາຫະກິດ ໄປຕ່າງປະເທດ ໂດຍຜ່ານທະນາຄານທີ່ຕັ້ງຢູ່ໃນ ຫຼື ນອກ ຂພສ ພາຍຫຼັງ ທີ່ໄດ້ປະຕິບັດພັນທະດ້ານພາສີ-ອາກອນ ແລະຄ່າທຳນຽມໃຫ້ລັດຢ່າງຄົບຖ້ວນແລ້ວ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບ, ກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 5
ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມາດຕາ 15. ອົງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ສະພາບໍລິຫານ ຂສທ ແລະ ຂພສ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການໃຫ້ການບໍລິການຕາມນະໂຍບາຍຕ່າງໆ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 16. ການເກັບ ພາສີ-ອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ

ພາສີ-ອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການໃນ ຂສທ, ຂພສ ແມ່ນຫ້ອງການບໍລິການປະຕູດຽວເປັນຜູ້ຈັດເກັບ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້, ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງ ສປປ ລາວ, ສັນຍາພັດທະນາ ຂພສ ແລ້ວມອບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ (ສູນກາງ 50%, ແຂວງ 20%, ເມືອງ 15%, ສະພາບໍລິຫານ ຂພສ 10% ແລະ ກອງທຶນພັດທະນາຊັບພະຍາກອນມະນຸດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ 5%) ຕາມສັດສ່ວນທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນນິຕິກຳວ່າດ້ວຍການພັດທະນາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ຂພສ. ໃນເວລາຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຄວນມີເຈົ້າໜ້າທີ່ ພາສີ-ອາກອນ ເຂົ້າຮ່ວມນຳ.

ໝວດທີ 6
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 17. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ສະພາບໍລິຫານ ຂພສ, ຜູ້ພັດທະນາ, ຜູ້ລົງທຶນໃນ ຂພສ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 18. ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ. ນິຕິກຳໃດທີ່ຂັດກັບຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແມ່ນຖືກຍົກເລີກ ນອກຈາກທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ ຂອງຜູ້ພັດທະນາ ແລະລັດຖະບານເປັນອັນສະເພາະຕ່າງຫາກ.

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ

ທອງສິງ ທຳມະວົງ